



---

# Unsere Unternehmensgruppe

---

November 2025



	<b><u>Folie</u></b>
1. Wieso gerade wir?	3
2. Ein schneller Überblick	4
3. Unser Leitbild	5
4. Unsere Unternehmensorganisation	9
5. Reden wir über Digitalisierung	10
6. Unser Leistungsspektrum	11
a. Ganzheitlicher Betreuungsansatz	11
b. Planung	12
c. Projektgeschäft	13
d. Kundendienst	14
e. Sonderleistungen	15
7. Kontakt	16

# 1. Wieso gerade wir?

Wieso sollten Sie sich für uns entscheiden, als...



## Kunde/-in

---

- Energiesparende Technologien sind bei uns Standard, nicht optional
- Qualitätsversprechen und schnelle Einsatzzeiten
- Alle Gewerke aus einer Hand
- Wir sind da, auch wenn es einmal nicht nach Wunsch läuft
- Größter Notdienstservice im Großraum Hamburg



## Mitarbeiter/-in

---

- Sympathisches Arbeitsumfeld und Arbeitsklima
- Individuelle Weiterbildung und Förderung
- Attraktive Entlohnung und zusätzliche Komponenten
  - Lohn und Gehalt gemäß persönlichen Fähigkeiten
  - Urlaubs- und Sonderzahlungen
  - Selbst konfigurierbares Dienstfahrzeug
  - Betriebliche Altersvorsorge
  - Hansefit-Mitgliedschaft
  - und vieles mehr



## Lieferant / Partner

---

- Langfristige Geschäftsbeziehungen sind uns wichtiger als kurzfristige Vorteile
- Faires Miteinander, d.h.,
  - Auswahl weniger Partner pro Bereich
  - Probleme werden gemeinsam gelöst
  - Qualität und Zuverlässigkeit wird honoriert
- Finanzielle Unabhängigkeit und Skontozahlung

## 2. Ein schneller Überblick

### GEWERKE



Heizung



Sanitär



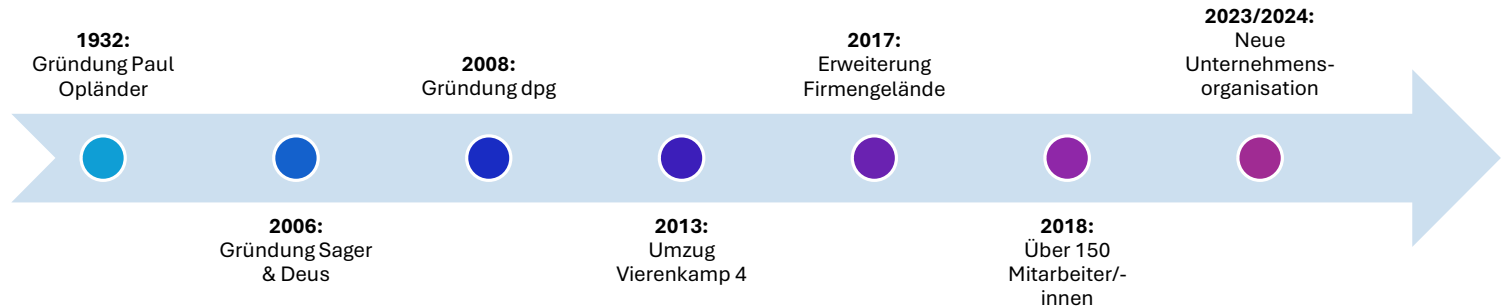
Lüftung



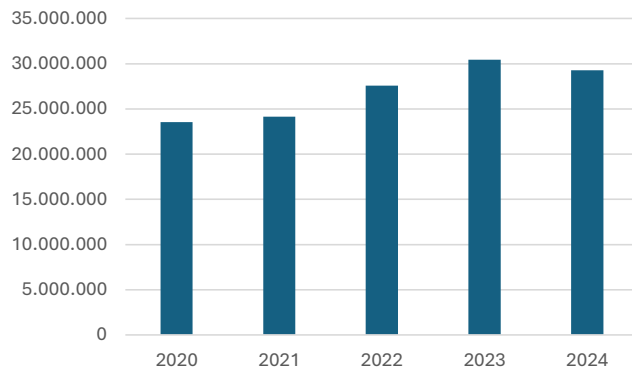
Elektro

> 5.000 Wartungsverträge

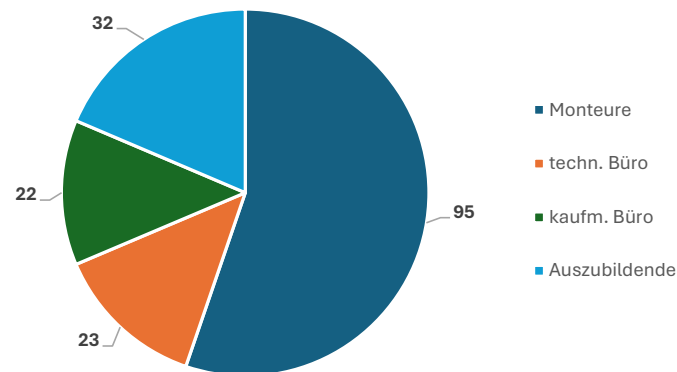
### HIGHLIGHTS



### GESAMTLEISTUNG IN EUR



### PERSONAL



Wir sind viele:

- 172 Mitarbeiter/-innen
- 40% Frauenanteil im Büro
- 17 Nationalitäten
- Durchschnittsalter 43 Jahre



## Für eine klimaneutrale Zukunft.

Wir übernehmen **Verantwortung**

1. für den **Schutz der Erde** und die **Zukunft unserer Kinder**;
2. in unserer aktiven Rolle als TGA-Handwerksunternehmen für die **Umsetzung der Energiewende**;
3. für ein **menschliches Miteinander**.

... hierauf können Sie sich **verlassen**.

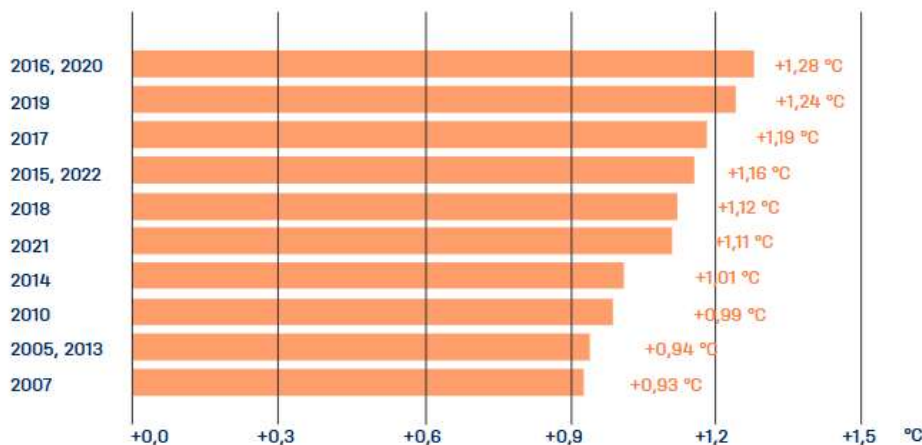
### 3. Erster Leitsatz – Unsere Verantwortung für den Schutz unserer Kinder

#### Deutsches Klima Konsortium: 5 Infos zum Klimawandel

1. Er ist real.
2. Wir sind die Ursache.
3. Er ist gefährlich.
4. Die Fachleute sind sich einig.
5. Wir können **noch** etwas tun.

#### Die wärmsten Jahre weltweit

Abweichung in Bezug auf das Mittel zwischen 1881 und 1910 seit Beginn der Aufzeichnungen



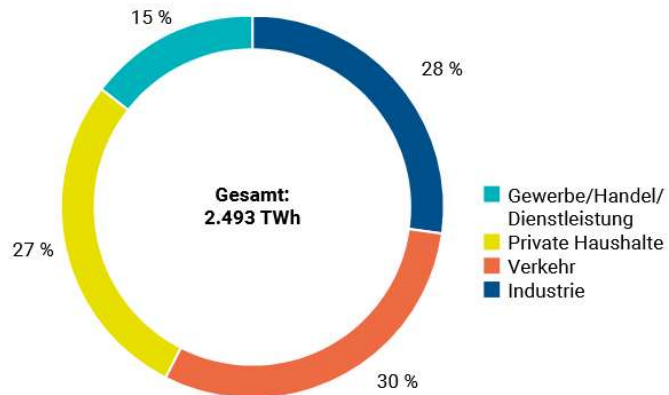
Quelle: NASA / GISS / GISTEMP

#### Der Schutz der Erde durch Bewältigung des Klimawandels stellt eine der größten aktuellen Aufgaben der Menschheit dar.

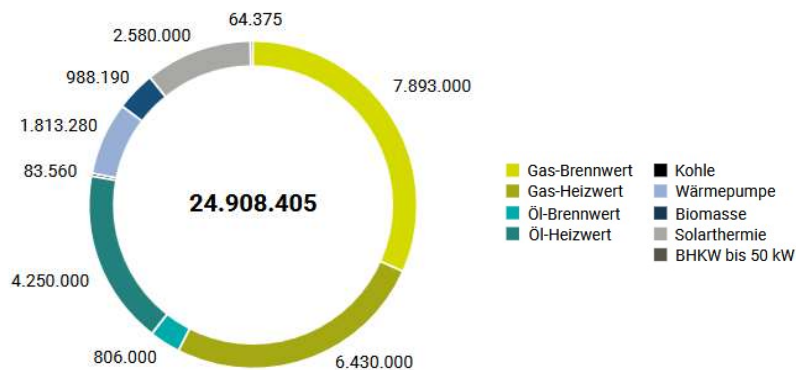
- Es ist manchmal schwer einen Weg einzuschlagen, wenn die Auswirkungen des Weges ggf. einen selbst nicht mehr treffen werden. Die Auswirkungen des Klimawandels werden aber aus unserer Sicht definitiv zu Lasten unserer Kinder und Enkelkinder gehen. Vor diesem Hintergrund haben wir uns dazu entschlossen, deutliche Anstrengungen zu unternehmen, um unseren Beitrag zu leisten.
- Wir wissen, dass wir wahrlich nicht perfekt sind und es (leider) auch nicht sein werden. Aber wir sind in der Lage, unseren Beitrag zu leisten, um in einer Gesamtbilanz doch etwas Gutes zu bewirken und unseren Kindern in die Augen schauen zu können.
- Glücklicherweise sind wir in einer Branche tätig, die einen aktiven Einfluss auf die Bewältigung des Klimawandels hat.

### 3. Zweiter Leitsatz – Unsere Verantwortung als TGA-Handwerksunternehmen

#### Anteil der Sektoren am Endenergieverbrauch 2019



#### Wärmeerzeuger im Bestand 2022



Quelle: dena Gebäudereport 2022 und 2024

### Wir haben Verantwortung zu handeln, da wir handeln können.

- Als TGA-Handwerksunternehmen haben wir die außergewöhnliche Möglichkeit, die Energiewende **aktiv** zu gestalten und den Klimawandel zu verhindern. Wir können **lokal** einen wirklichen Unterschied ausmachen.
- Wir sehen uns dabei in zwei Bereichen in der Verantwortung:
  1. Umsetzung von Maßnahmen zur Energieeinsparung **bei unseren Kunden** vor Ort
    - Die Entwicklung und der Einsatz von energieeinsparender Technik ist die Lösung für den Klimaschutz im Gebäudebestand
    - Energieeinsparung findet im Großen wie im Kleinen statt, die richtige Einstellung einer Heizungspumpe ist genauso wichtig wie der Einbau einer energieeffizienten Heizungsanlage
  2. Ressourcenschonende Optimierung der **internen Prozesse**
    - Wir machen unsere internen Prozesse kontinuierlich nachhaltiger
    - Die Digitalisierung ist dabei unser Freund und ein zentrales Mittel zur Ressourcenschonung

### 3. Dritter Leitsatz – Unsere Verantwortung für- und miteinander



Wir wollen **menschlich** miteinander umgehen, d.h.:

- Uns ist bewusst, dass unser Handeln Auswirkungen auf andere hat
- Wir bemühen uns jeden Tag, dass wir nicht nur negative Auswirkungen auf andere vermeiden, es ist vielmehr unser Anspruch, positive Auswirkungen auf andere zu generieren
  - Dieses bewusste Handeln geht über reines Tolerieren und Respektieren hinaus
  - Wir folgen somit der **goldenen Regel**:  
„Behandle andere so, wie Du selbst behandelt werden möchtest.“
- Dieser Anspruch gilt gegenüber allen Beteiligten (Mitarbeiter/-innen, Kunden, Partnern etc.)

Wir nennen dieses bewusste Handeln

**Aktive Menschlichkeit**

## 4. Unsere Unternehmensorganisation

Unsere einzelnen Unternehmen bieten folgende Leistungen an:

### **Sager & Deus GmbH:**

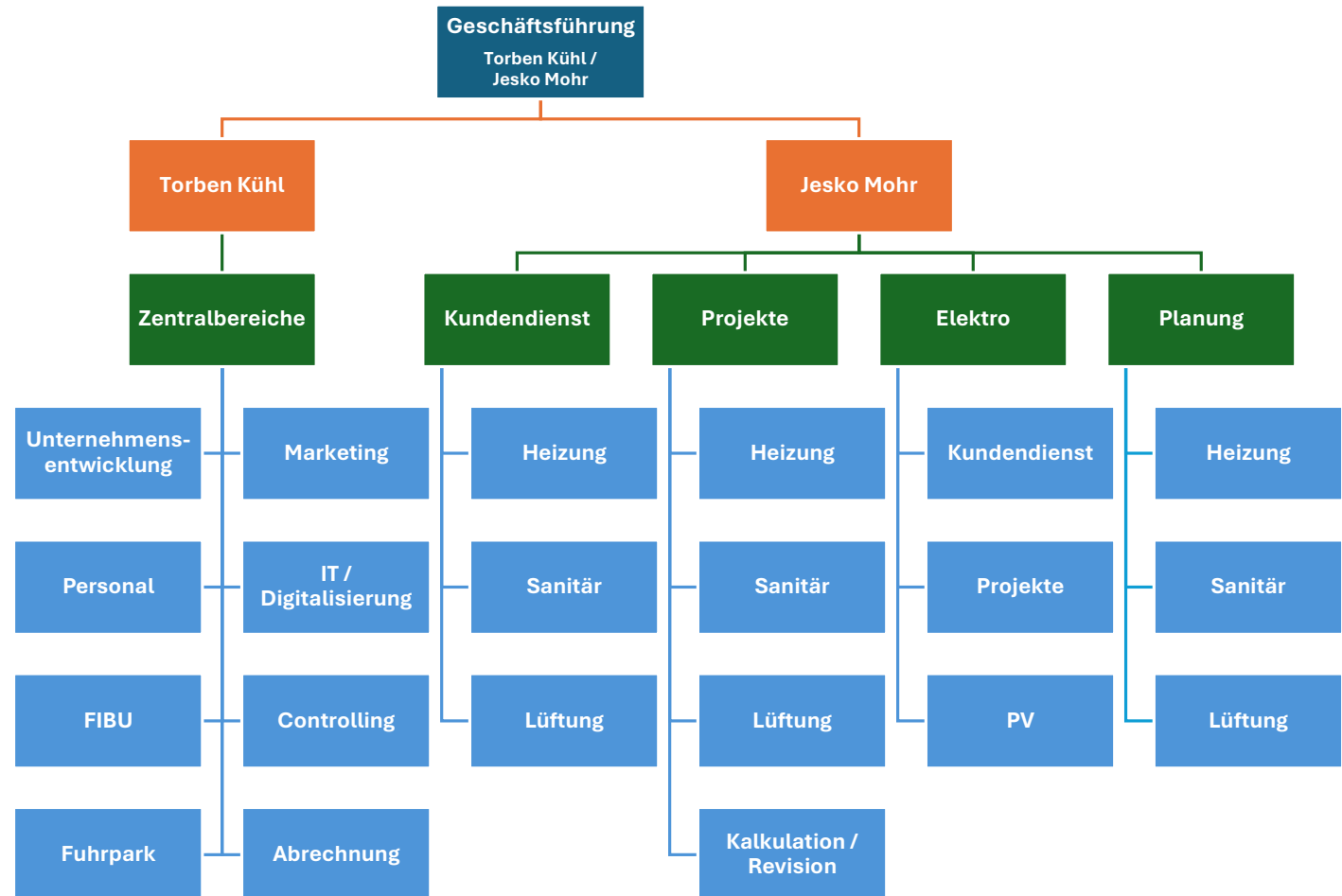
- Heizung

### **Paul Opländer-Haustechnik (GmbH & Co.) KG:**

- Heizung
- Sanitär
- Lüftung
- Elektro

### **dpg Dezentrale Planungsgesellschaft mbH:**

- Planung



## 5. Reden wir über Digitalisierung

Digitalisierung ist für uns ein zentraler Bestandteil der Ressourcenschonung und führt zu effizienten und zeitsparenden Arbeitsprozessen. Das Thema Digitalisierung umfasst unter anderem...



**Digitaler Angebotsrechner**

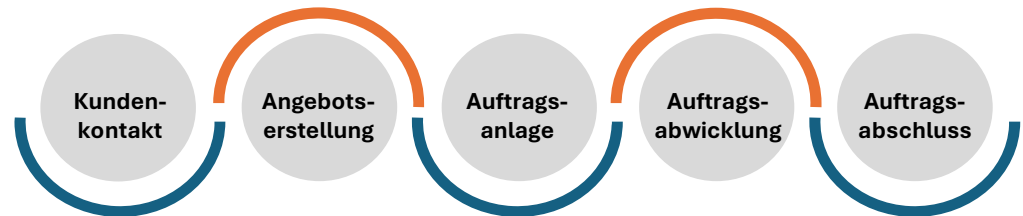
<https://www.haustechnik.hamburg/preisinformatorechner>



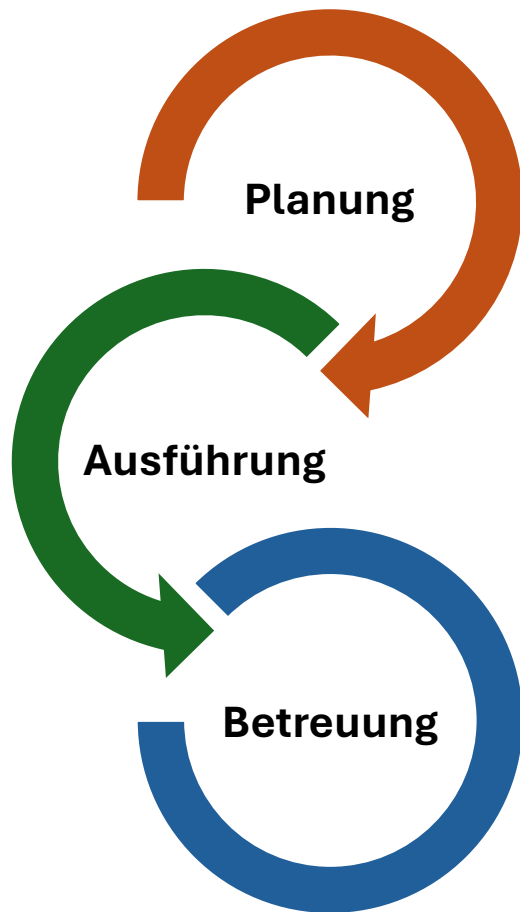
**Der digitale Monteur**



**Das papierlose Büro**



**Digitalisierte Arbeitsprozesse**



### Planung

- Erstellung von Neubau-, Renovierungs- und Modernisierungskonzepten
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen
- Montage- und Ausführungsplanungen

### Ausführung

- Baukoordination und -leitung
- Installation und Montage
- Inbetriebnahme
- Einregulierung

### Betreuung

- Wartung und Stördienst
- Reparaturen
- laufende Optimierung
- Fernüberwachung / Visualisierung

### Aus der Praxis für die Praxis



- Aufgrund zahlreich umgesetzter Projekte wissen wir, welche Technologien in der Praxis funktionieren... und welche auch nicht. Auf dieses Wissen können Sie sich verlassen.
- Ein energieeffizienter und betriebswirtschaftlicher Betrieb der technischen Anlage hat dabei für uns höchste Priorität. Diese Leistung bieten wir für die folgenden Gewerke an:
  - Heizungstechnik
  - Sanitärtechnik
  - Lüftungstechnik
- Eine effektive Gebäudetechnikplanung erfüllt dabei nicht nur alle notwendigen technischen Normen und Anforderungen, sondern gewährleistet

EFFIZIENZ

NACHHALTIGKEIT

KOMFORT

### Anzahl umgesetzter Projekte:



Wärmepumpe  
194 Anlagen



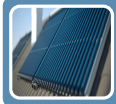
Photovoltaik  
583 Anlagen



Blockheizkraftwerke  
540 Anlagen



Stromspeicher  
218 Stück



Solarthermie  
631 Anlagen



Brennstoffzelle  
11 Anlagen



Eisspeicher  
7 Anlagen

Bei der Ausführung von TGA-Projekten steht für uns folgendes im Mittelpunkt:

- Regenerative vor konventioneller Technologie
- Hervorragende Expertise in folgenden Bereichen
  - Bau von Heizzentralen jeder Größenordnung
  - Sanierung und Modernisierung von Wohn- und Gewerbebauten
  - Neubau bis zu einer Größenordnung von ca. 3 Mio. EUR
- In speziellen Abteilungen wird dabei auf die Besonderheiten jedes Objektes eingegangen
  - Einfamilienhäuser
  - Mehrfamilienhäuser und Wohnblöcke
  - Gewerbebauten
  - Industrieanlagen
  - Fern- und Nahwärmeleitungen

## 6.d. Kundendienst

Die Betreuung Ihrer technischen Anlage ist für uns Herzenssache. Dabei stellen wir nicht nur sicher, dass Ihre Anlage störungsfrei funktioniert, sondern dass sie auch optimal energiesparend eingestellt ist – so sparen Sie Geld und die Umwelt freut sich. Unser Kundendienst basiert dabei auf 4 Säulen:

### Wartung

Angebot für Gewerke:



Anzahl eingesetzter Monteure:  
19 Monteure/-innen

Betreute Wartungsanlagen:

- Über 5.000 Anlagen
- Sämtliche Größenklassen (4 kW bis 4 MW)

### Reparatur

Angebot für Gewerke:



Anzahl eingesetzter Monteure:  
31 Monteure/-innen

Vollausgestattete Service-  
wagen mit neuestem  
Equipment

Über 15.000 Serviceeinsätze  
pro Jahr

### Notdienst

Angebot für Gewerke:



Notdienstzentrale mit 24/7-  
Service für unsere Kunden  
und ständige Bereitschaft von  
4 Monteuren

### Fernüberwachung

Angebot für Gewerke:



Anzahl fernüberwachter  
Objekte: ca. 50 Anlagen

## 6.e. Sonderthemen

Die Planung, Installation und laufende Betreuung von technischen Anlagen ist Kern unserer täglichen Arbeit. Darüber hinaus bieten wir aber auch technische und praktische Expertise in Bereichen an, die von vielen Handwerksunternehmen aufgrund ihrer Spezialisierung oder Komplexität nur bedingt wahrgenommen werden, z.B.:



### Legionellenschutz und -bekämpfung:

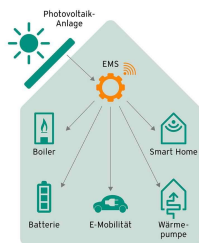
Legionellen sind Bakterien, die schwere Erkrankungen auslösen können.

Die Prävention und die Bekämpfung eines Befalls mit Legionellen sind zwei unserer Spezialgebiete.



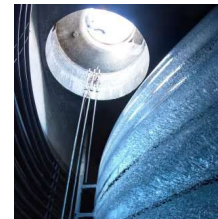
### Starkregen und Rückstausicherheit:

Aufgrund des Klimawandels nehmen Starkregenphänomene deutlich zu. Die Inspektion und Wartung von Entwässerungssystemen schützt vor Überflutungsschäden und bewahrt den Versicherungsschutz.



### Energiemanagementsysteme:

Smart Home ist in aller Munde. Durch die fachgerechte Auslegung und technische Abstimmung von unterschiedlichen Komponenten kann das volle Potential der Geräte erschlossen und Kosten gesenkt werden.



### Sonderprojekte:

- Bau von Eis-Energiespeichern
- Einspeisung von Energie aus Solarthermie in den Rücklauf von Fernwärmeanlagen
- Bau von Abwasser-Wärmepumpen
- Bau von Heizkraftanlagen > 10 MW

## 7. Kontakt



Sager & Deus GmbH



Paul Opländer-Haustechnik  
(GmbH & Co.) KG



dpG Dezentrale Planungs-  
gesellschaft mbH

Gemeinsamer Firmensitz:  
Vierenkamp 4  
22453 Hamburg



(040) 350 600 0



[www.haustechnik.hamburg](http://www.haustechnik.hamburg)



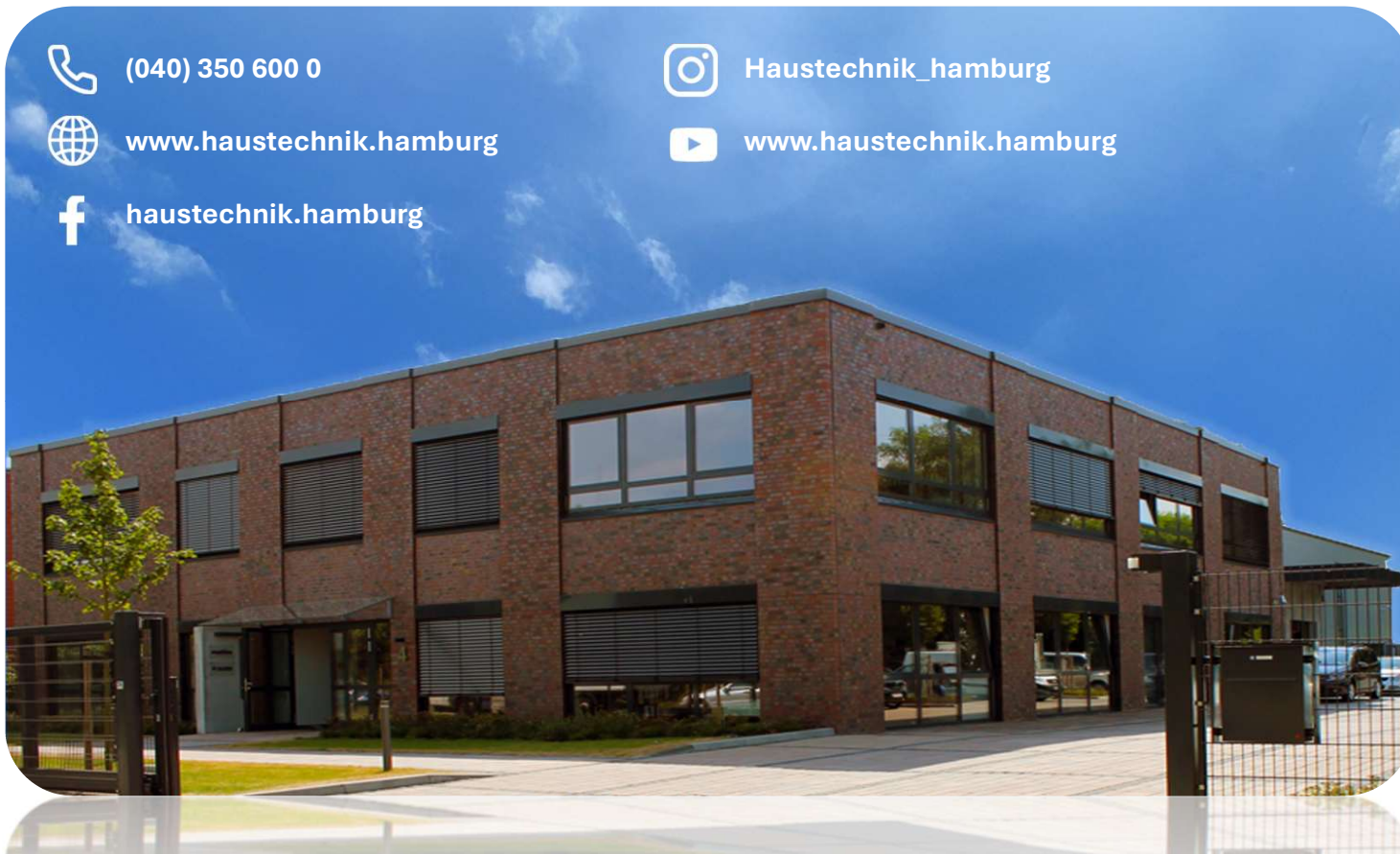
[haustechnik.hamburg](https://www.facebook.com/haustechnik.hamburg)



[Haustechnik\\_hamburg](https://www.instagram.com/haustechnik_hamburg)



[www.haustechnik.hamburg](http://www.haustechnik.hamburg)



Seit 2011:



Seit 2013:



Seit Ewigkeiten:



Seit 2025:

